



DISTRITO URBANO

2

MINERVA

SUBDISTRITO

10

BOSQUES DE LA VICTORIA

CLAVE CATASTRAL

D65I4897031000

ZONIFICACIÓN

013/RN/H2

ÁREA DE RENOVACIÓN URBANA NÚMERO TRECE,
HABITACIONAL DENSIDAD BAJA

USOS PERMITIDOS

H1, H2, CS1, E1, E2, EA, ANP, PC, PRH

USOS CONDICIONADOS

CS2, I1, E3, RIE, RIS, RIT, ARN

UBICACIÓN

FARO AV. #002513 Int 00000

SUPERFICIE EN CARTOGRAFÍA

418.82 m²

SUPERFICIE LEGAL

412.00 m²

SUPERFICIE EDIFICADA

349.33 m²

SUPERFICIE DE DESPLANTE

270.81 m²

COS

COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DEL SUELO

0.65

CUS

COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DEL SUELO

0.83

SUPERFICIE MÁXIMA PERMITIDA POR COS

288.40 m²

SUPERFICIE MÁXIMA PERMITIDA POR CUS

721.00 m²



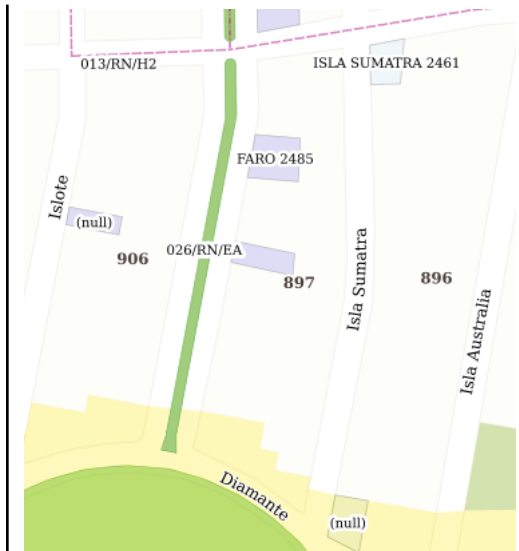
Croquis de Predio

NORMAS DE CONTROL DE LA URBANIZACIÓN Y EDIFICACIÓN

SUPERFICIE MÍNIMA DE PREDIO (m ²):	300
FRENTE MÍNIMO DE PREDIO (m):	10
ÍNDICE DE EDIFICACIÓN (IDE) (m ²):	No aplica
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DEL SUELO (COS):	0.7
INCREMENTO EN EL COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DEL SUELO (ICOS):	0
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DEL SUELO (CUS):	1.75
INCREMENTO EN EL COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DEL SUELO (ICUS):	0
ALTURA MÁXIMA DE LA EDIFICACIÓN:	Resultante
RETRANQUEO:	No aplica
MODALIDAD DE VIVIENDA:	Unifamiliar y Plurifamiliar
FRENTE AJARDINADO (%):	30
RESTRICCIÓN FRONTAL (m):	2.5
RESTRICCIONES LATERALES(m):	0
RESTRICCIÓN POSTERIOR(m):	3

DETALLE DE CONSTRUCCIONES

BLOQUE	PISOS	SUPERFICIE
0	1	192.29 m ²
1	2	109.79 m ²
2	2	47.25 m ²



Croquis de Manzana